

Kúpna zmluva

ktorá bola uzatvorená dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku o prevode vlastníctva podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien, medzi týmito účastníkmi:

Predávajúca: Veronika Trnková, rod....., nar. r. č.

trvale bytom Skalica, SR

na strane jednej

Kupujúci: Obec Unín, IČO: 00310107, 908 46 Unín č. 332

zastúpená starostom Jánom Palkovičom

na strane druhej

ktorú uzatvárajú za týchto podmienok:

čl. I.

Predávajúca Veronika Trnková, rod. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v 1/1 v katastrálnom území Unín (ďalej len „k. ú.“ Unín, obec Unín, doteraz zapísanej na liste vlastníctva č. 3158 a to ako zastavaná plocha parc. č. 307/3 vo výmere 1257 m². Z tejto plochy predávajúci odpredáva časť pozemku registra „C“ KN odčlenenú podľa geometrického plánu vypracovaného zhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Nám. slobody 98, Skalica č. 125/2016 pod parc. č. 307/13 zastavané plochy vo výmere 550 m².

čl. II.

Predávajúca Veronika Trnková, rod. odpredáva pozemok špecifikovaný v čl. I. v k. ú. Unín, obci Unín, IČO 003170107, 908 46 Unín č. 332, zastúpenú starostom obce Jánom Palkovičom do jej výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Unín, obec Unín a to: pozemok registra „C“ KN p. č. 307/13 – zastavaná plocha o výmere 550 m² v celosti.

čl. IV.

Účastníci kúpnej zmluvy predávanej nehnuteľnosti sa dohodli na kúpnej cene vo výške 18,50 €/m² slovom: osemnásť Eur päťdesiat centov/m², čo spolu za odpredávanú výmeru 550 m² predstavuje sumu 10.175,- € slovom: desaťtisíc jednotosedemdesiatpäť Euro.

Táto dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v obci Unín na zasadnutí dňa 15. novembra 2017 uznesením č. 28/2017 písm. a) v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien ako predaj na základe osobitného zreteľa.

Kupujúci vyplatí sumu 10.175,- € slovom: desaťtisíc jednotosedemdesiatpäť Euro predávajúcej na č. účtu SK72 1100 0000 0080 1812 2416 po zapísaní zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., v súvislosti s tým sa kupujúci oboznámil s právnym stavom a faktickým stavom nehnuteľnosti a nebude si uplatňovať voči predávajúcej žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

čl. VI.

Poplatky spojené so spísaním kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

čl. VII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním, pretože vyjadruje prejav ich vôle uzavrieť túto kúpnu zmluvu.

Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni a ani za nepriaznivých podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Uníne, dňa 22. decembra 2017

.....

Veronika Trnková, rod.

predávajúca

.....

Obec Unín – zast. starostom obce

kupujúci